

ROMANIA



Cities of Tomorrow: dezvoltarea urbană, încotro?

28 mai 2013
Bucuresti

Sonia ARTINIAN, CEO

Agenda

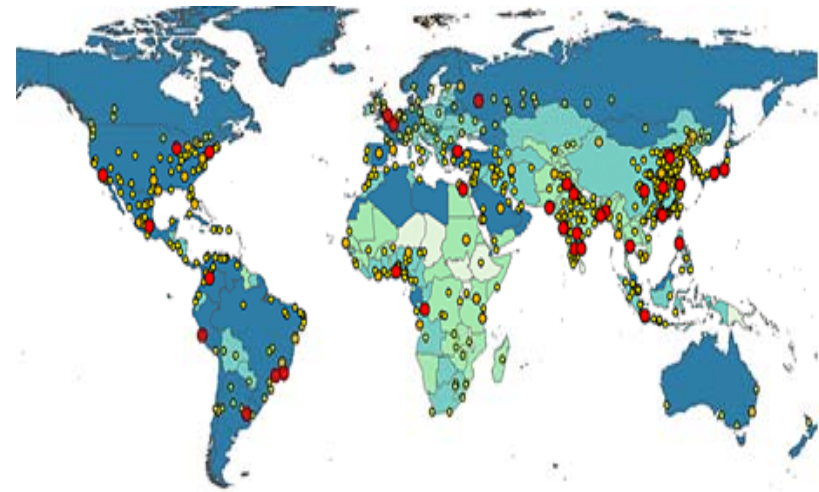
- Perspectivile Demografice
- Cum va arata Orasul Viitorului
- De asemenea, Infrastructura este un Aspect Esential pentru Competitivitatea Romaniei
- Orasul Viitorului - Mai multe locuinte in orase; Orase mai durabile si compacte; Orase mai conectate
- Pasii urmasori

Perspectivetele Demografice

Guvernele trebuie sa demareze investitiile acum

Pana in 2050:

- 9.3 miliarde de locuitori la nivel global
- 67% vor locui in orase, fata de 53% in prezent
- 65% din PIB-ul Mondial produs in 600 de orase



Pana in 2025:

- \$10,000 miliarde investitia anuala necesara in orase
- 85% crestere a suprafetelor construite: locuinte si spatii comerciale
- \$480 miliarde necesare investirii in infrastructura de scurgeri si canalizare

- Orase mari, peste 10 milioane
- Orase medi, 5 - 10 milioane
- Orase mici, 1 – 5 milioane

Surse: Urban World, 2012, McKinsey; World Urbanization Prospects, 2011 United Nations Report

Cum va arata Orasul Viitorului

Romania si Metropola?

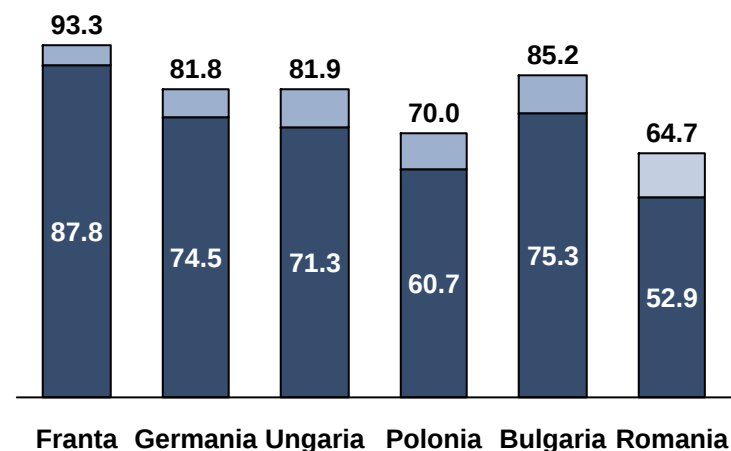
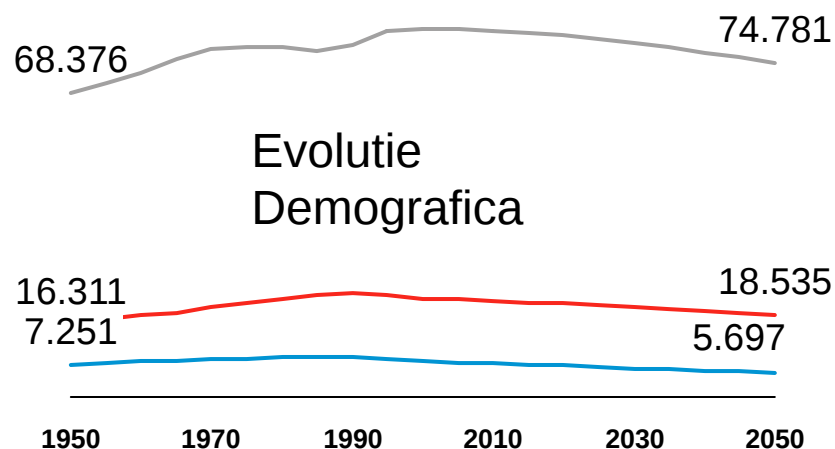
- In 2050, orasele din Romania vor fi “Orase Mici”
De asemenea....
Romania trebuie sa creasca oferta de noi locuinte si
sa adreseze problema cladirilor vechi
Deoarece.....

Fondul locuibil si eficienta energetica a cladirilor din Romania sunt mult sub media europeana

- 60% din fondul locuibil construit inainte de 1977 – o eficienta energetica scazuta
- 1.9 locuinte noi/1000 locuitori vs. Media UE. 5/1000, un decalaj de 1,700,000 locuinte

Si....

Pentru a satisface preferinta romanilor pentru locuinte individuale



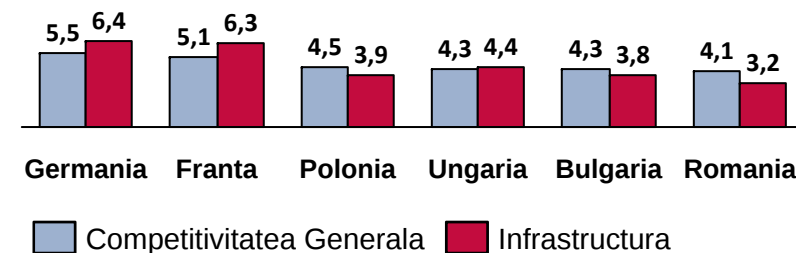
■ Rata Urbanizării 2020 [%]
■ Rata Urbanizării 2015 [%]

— Germania
— Romania
— Bulgaria

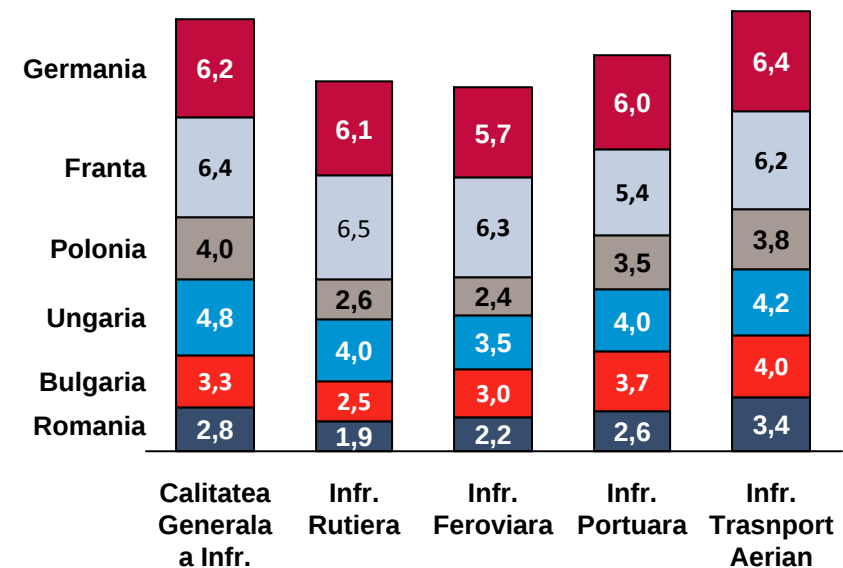
De asemenea, Infrastructura este un Aspect Esential pentru Competitivitatea Romaniei

Romania este tara membra a UE cu cea mai scazuta Competitivitate

Romania are o competitivitate scazuta in UE in comparatie cu vecinii sai



Infrastructura Romaniei are un impact negativ asupra scorului final



Sursa: World Competitiveness Report, 2012, WEF

Orasul Viitorului – Mai multe locuinte

Contribuim la construirea mai multor locuinte in orase cu solutii si produse inovative

- **Begles, Franta – solutii modulare si sustenabile pentru locuinte mai accesibile**
- **Riviera Residence, Cluj – bloc cu 100 apartamente**



Orasul Viitorului – Orase mai compacte si durabile

Furnizam solutii pentru constructii care iau in considerare intregul ciclu de viata al cladirilor si al amprentei acestora asupra mediului

- **Euroméditerranée sector din orasul Marsseilles**



- **Parcul Dendrologic, Universitatea de Agronomie si Medicina Veterinara Bucuresti ~ 2 ha**



Orasul Viitorului – Orase mai conectate

Contribuim la orase mai conectate oferind solutii pentru infrastructura mai rezistente, mai sustenabile si mai usor de intretinut

- **Terminalul 4 al Aeroportului Madrid-Barajas**



- **Podul Basarab, Bucuresti – cel mai lat pod suspendat dintr-un oras european**



Pasii urmatori

- **Statele lumii trebuie sa investeasca acum pentru a putea asigura sustenabilitatea si viabilitatea sistemelor economice**
- **Orasul Viitorului din Romania va fi un “Oras Mic”, daca luam in considerare evolutia demografica si a ratei de urbanizare**
- **Cu toate acestea, Orasul Viitorului trebuie sa reaspunda provocarilor Romaniei: case accesibile si eficiente energetic, concomitent cu satisfacerea preferintei romanilor pentru case individuale**
- **In construirea unor orase mai compacte, mai durabile si mai conectate, Romania ar putea lua in considerare exemple din alte tari**
- **Lafarge ar putea contribui cu experienta si expertiza sa**