

Cities of Tomorrow

Economisirea-creditarea: finantarea sustenabila a domeniului locativ

Aurelia Cionga

Presedinte Raiffeisen Banca pentru Locuinte

Bucuresti, 28 mai 2013



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Trecutul ofera lectii pentru prezent si viitor

Sistemul de economisire-creditare: motorul finantarii refacerii locuintelor in Germania

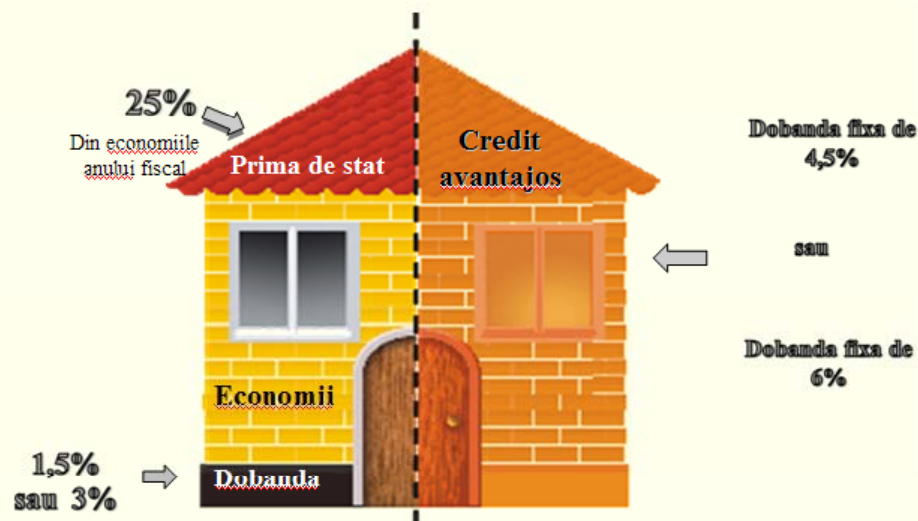


Koln 1945



Koln azi

Cum functioneaza sistemul de economisire-creditare?



Produsul de economisire-creditare este:

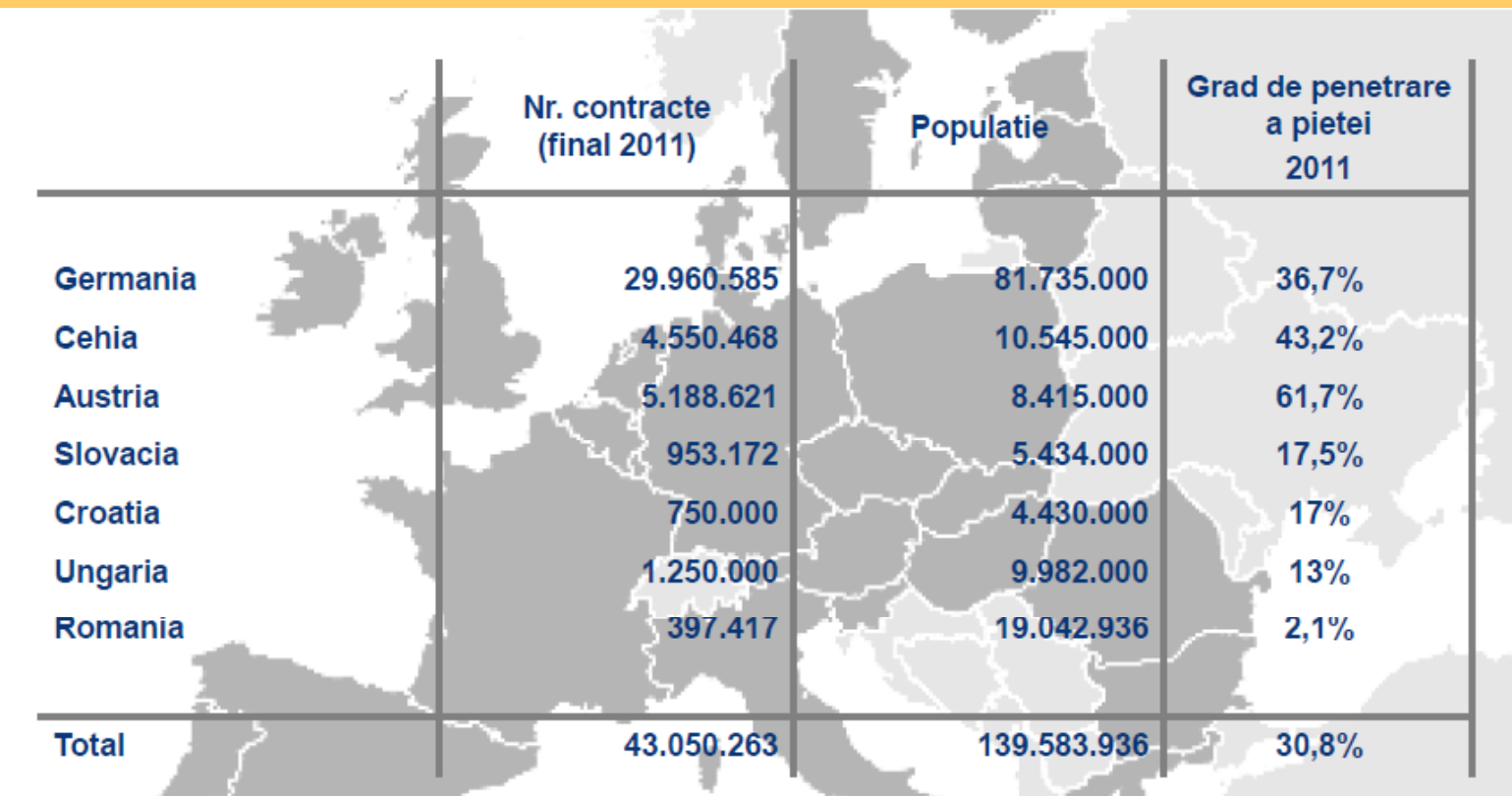
- Destinat finantarii proiectelor locative ale cetatenilor
- Bazat pe asocierea unei etape de economisire cu una de creditare

Sistemul de economisire-creditare pentru domeniul locativ are 2 atuuri majore:

- Bancile ofera clientilor **dobanzi fixe** pentru toata durata contractului atat pentru economisire cat si pentru creditare
- Statul acorda **Prima de Stat** cetatenilor care economisesc in sistem



Sistemul de economisire-creditare este important in Europa



	Nr. contracte (final 2011)	Populatie	Grad de penetrare a pietei 2011
Germania	29.960.585	81.735.000	36,7%
Cehia	4.550.468	10.545.000	43,2%
Austria	5.188.621	8.415.000	61,7%
Slovacia	953.172	5.434.000	17,5%
Croatia	750.000	4.430.000	17%
Ungaria	1.250.000	9.982.000	13%
Romania	397.417	19.042.936	2,1%
Total	43.050.263	139.583.936	30,8%

Obiectiv pe termen mediu: **10% grad de penetrare** in Romania



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Cat de mult poate contribui

Dupa 80 de ani de la infiintare

Germania

- contracte noi in 2012: 3,5 mil., cu suma contractata: 102,6 Mrd. Euro
- portofoliu total contracte Bauspar in 2012: 30 mil. cu suma contractata 824,7 Mrd. Euro
- Numar mediu de contracte intr-o gospodarie: 0,74

Dupa 50 de ani de la infiintare

Austria

- contracte noi in 2012: 907 mii, cu suma contractata: 20 Mrd. Euro
- portofoliu total contracte Bauspar in 2012: 5,1 mil.
- Numar mediu de contracte intr-o gospodarie: 1,4

Dupa 20 de ani de la infiintare Slovakia

- contracte noi in 2012: 231 mii, cu suma contractata: 2 Mrd. Euro
- portofoliu total contracte Bauspar in 2012: 1 mil. cu suma contractata 13 Mrd. Euro



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Produsul de economisire-creditare: Avantaje

1. Siguranta

- dobanzi fixe, astfel banii sunt la adăpost de fluctuațiile pieței financiare

2. Economisire cu randament avantajos

- 25% primă de stat la depunerile anuale
- plus dobândă bancii

3. Creditare cu costuri mici

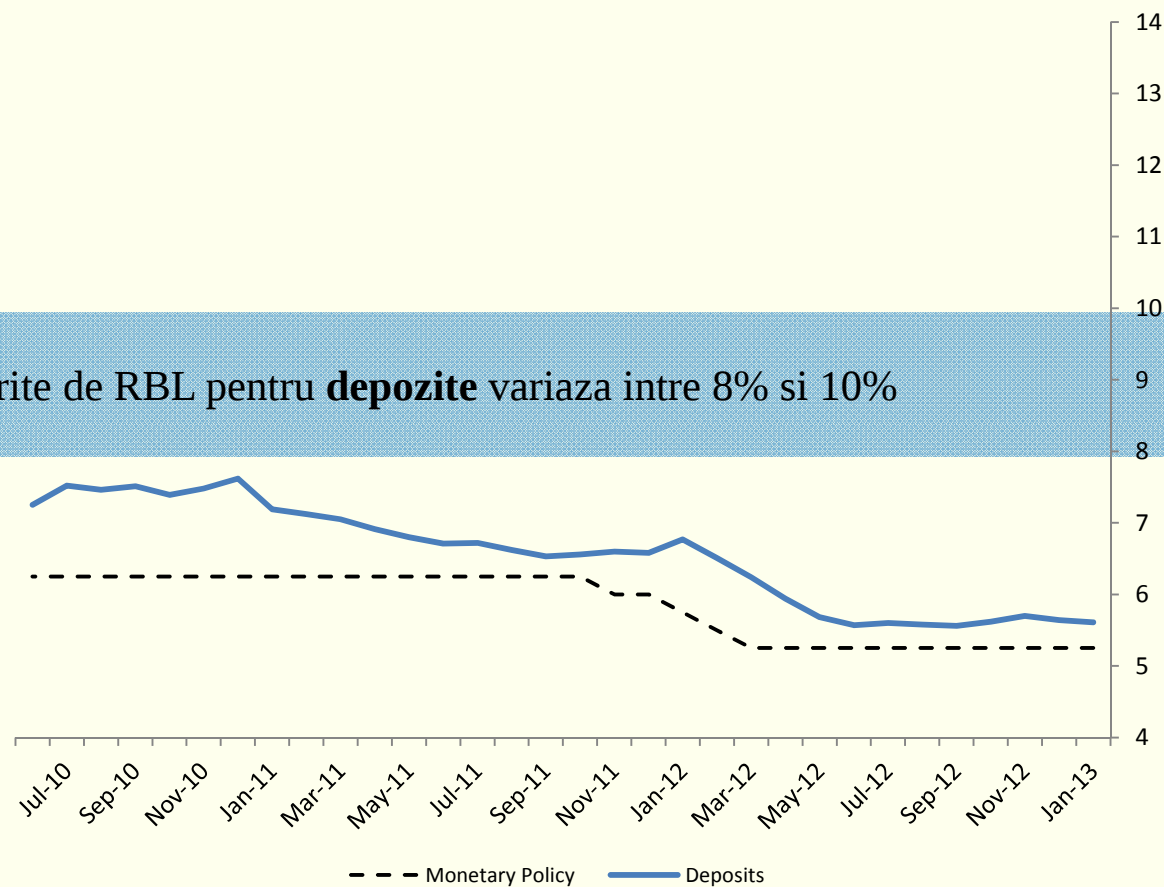
- dobândă de 4,5% sau 6% pe an fixă pe toată perioada creditului
- rate lunare fixe



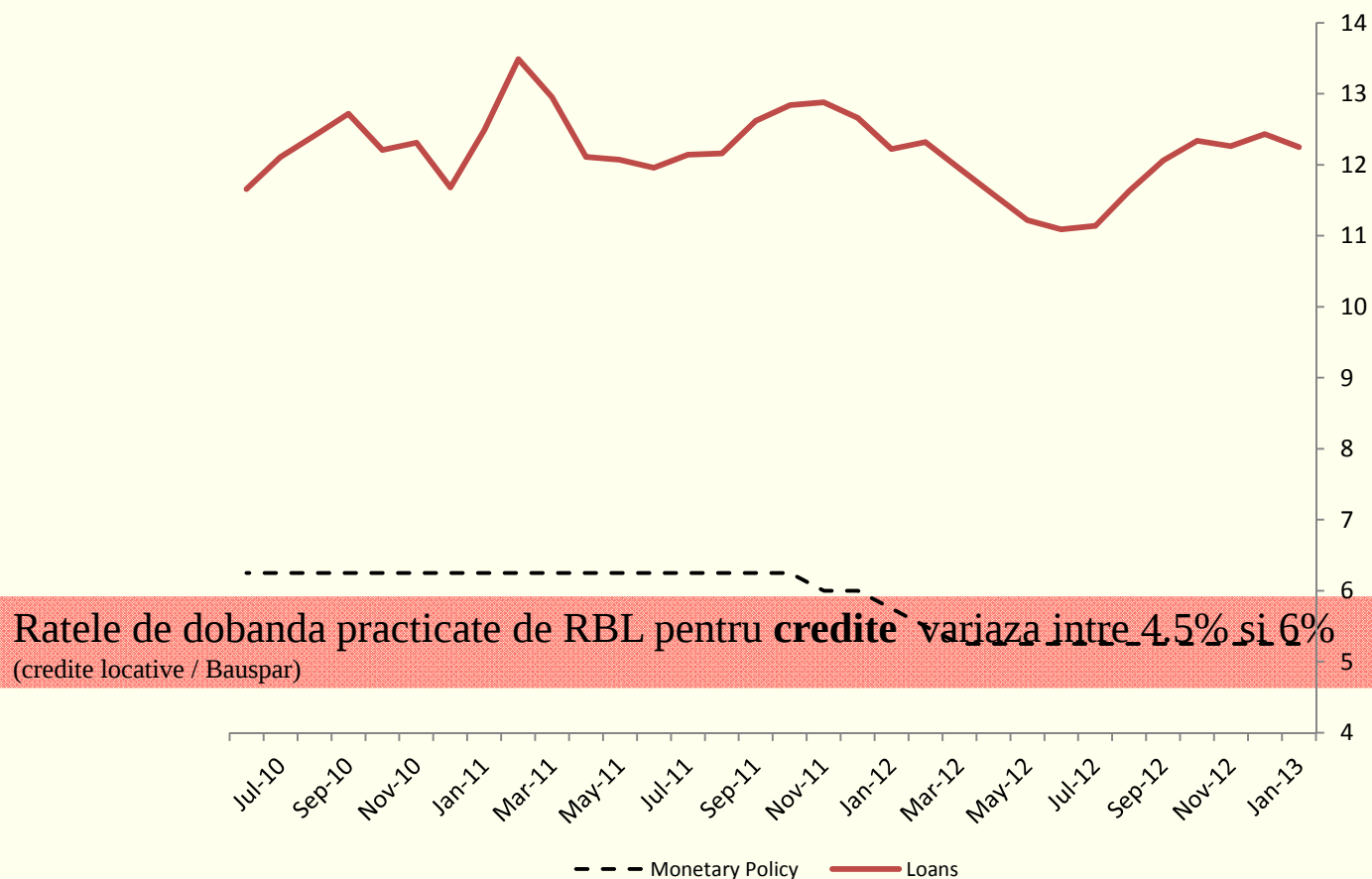
Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Ratele de dobanda practicate de RBL si de piata

Randamentele oferite de RBL pentru **depozite** variaza intre 8% si 10%



Ratele de dobanda practicate de RBL si de piata



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Cine sunt clientii nostri?

Persoanele care pentru care siguranta si confortul casei e important si care pretuiesc valoarea banului.



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Credite specializate RBL*

economisire creditare



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe



Chiriaș sau proprietar? Tu alegi!
Dobânzi speciale pentru locatarii ANL.

- Reabilitare termica
 - Credit cu dobanda de 9,5% fara ipoteca

Un bloc reabilitat termic nu e doar mai frumos, ci și mult mai economicos.



Costuri de întreținere cu 40% mai mici!

- ANL
 - Credit cu dobanda de 6,9% cu ipoteca

- Casa Verde
 - Credit cu dobanda de 9,5% cu ipoteca

Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

 Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Agencia Raiffeisen Bank - Brasov
 Str. Mihai Viteazul nr. 42, bl. 62, parter, Brasov
 Persoana de contact: Mica Marian
 Telefon: 0268-703.860, 0268-703.865

Raiffeisen Banca pentru Locuințe S.A.
 Societate administrată în interes public
 Adresa: Bd. Ștefan Baniș, nr. 66, ap. 100, etajul 3, etaj 1 bir.
 Reg. Com. 146387/09.04.2004, C.I.U. 1432498
 Reg. Asesorilor nr. 452/11.03.2004
 Capital social: 131.874.388 lei integral achitat
 001 2333 860 info@rbl.ro www.rbl.ro

Soluții termice pentru locuința ta!
 Dobânzi speciale pentru tehnologia noi.

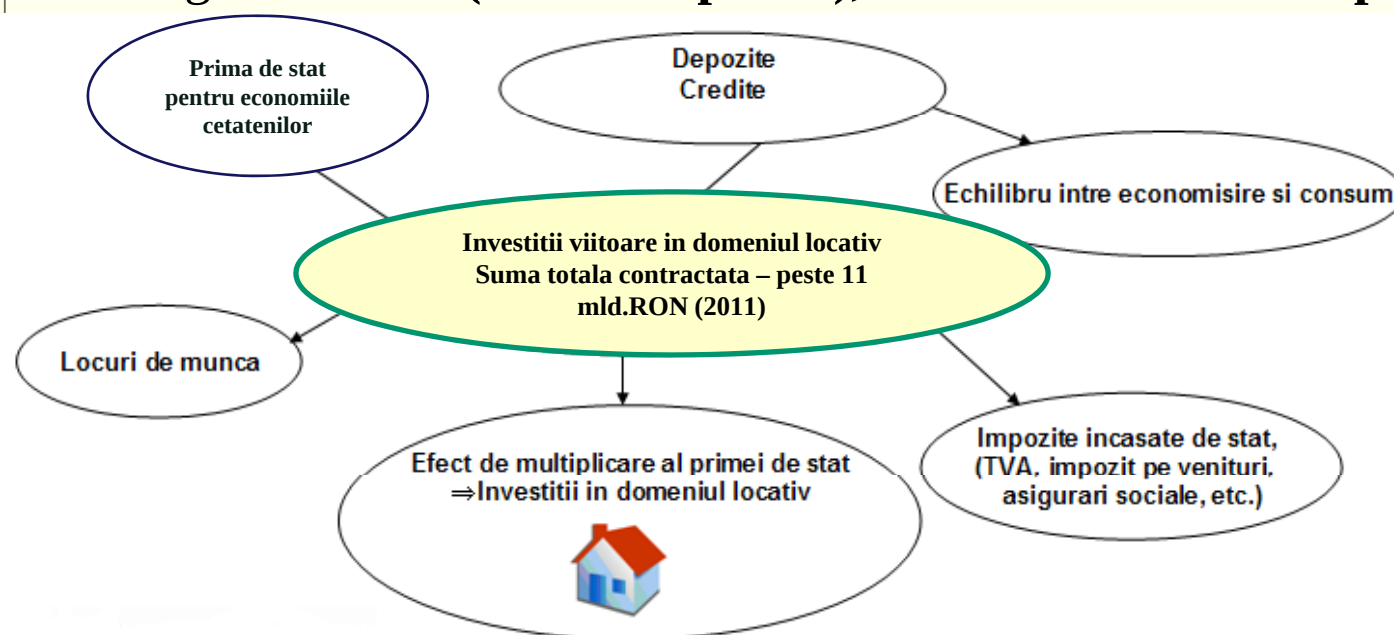
Dupa 5 ani dobanda la creditul in lei devine 4,5%, fixa



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Sistemul de economisire-creditare: impact macroeconomic

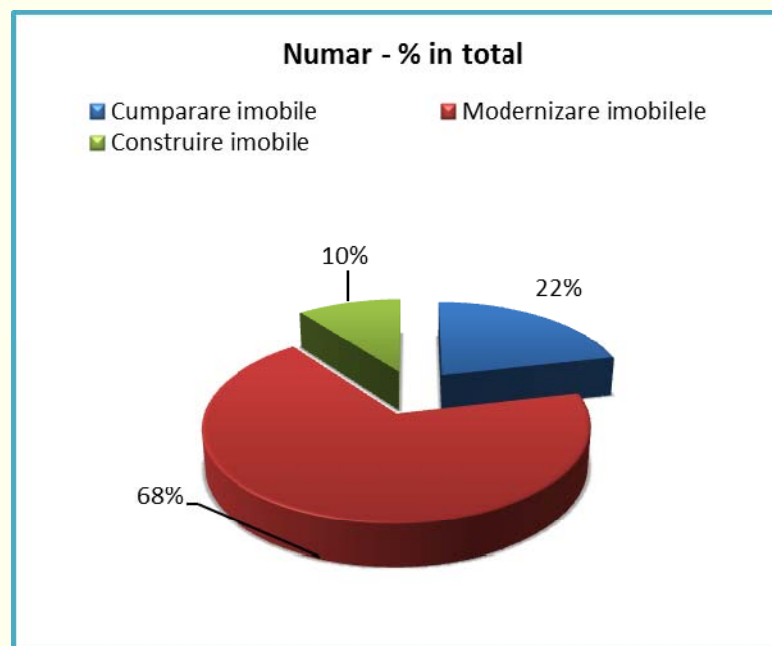
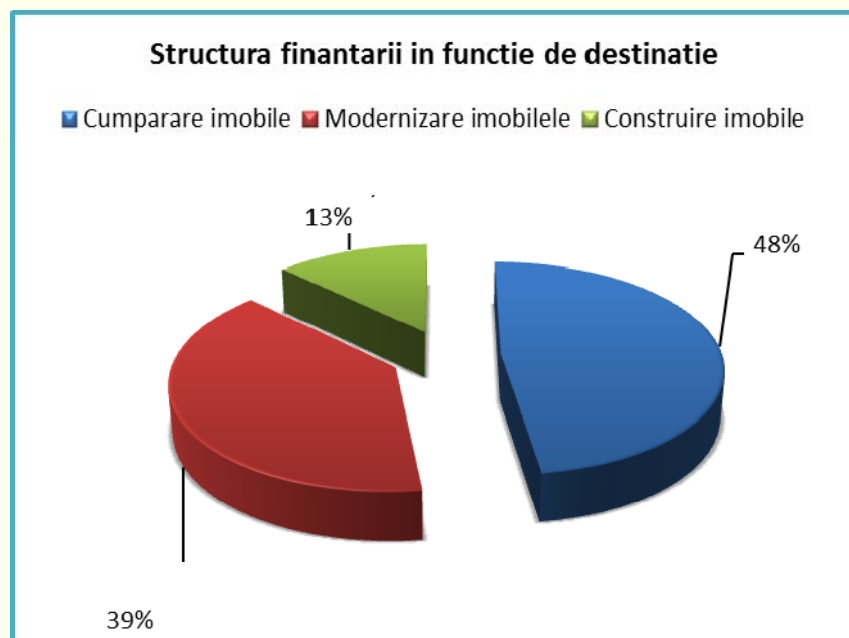
- Efecte sociale importante generate prin programele pentru domeniului locativ: investitiile pentru imbunatatirea conditiilor locative = motor de crestere economica si factor important de creare de locuri de munca (**in constructii si domeniile conexe**)
- Investitia Statului sub forma primei de Stat acordate anual in faza de economisire in scop locativ **reprezinta o solutie extrem de eficace vizand mobilizarea de resurse financiare in scop locativ** si se reintoarce la bugetul de Stat (**taxe si impozite**), cu un factor de multiplicare de 3



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Creditarea pentru domeniul locativ in Romania(I)

Portofoliul de credite pentru domeniul locativ are ca destinatii principale cumpararea si modernizarea – date pentru 31.12.2012

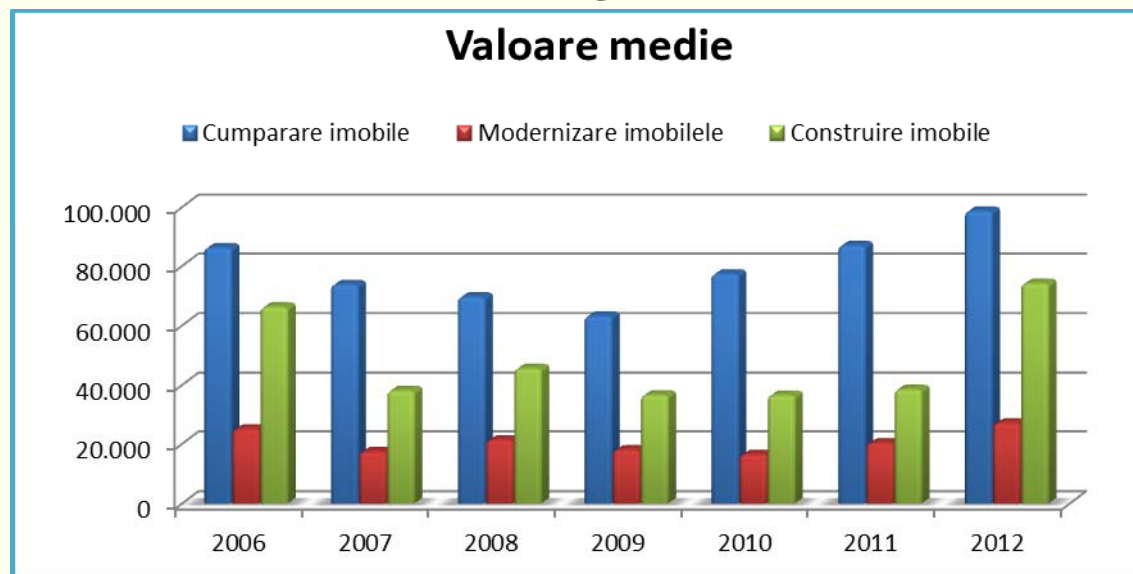


Alte destinatii:

extindere, consolidare, reabilitare, viabilizare terenuri

Creditarea pentru domeniul locativ (II)

- 70% dintre clientii RBL care au luat credite au utilizat banii pentru modernizare, inclusiv eficientizare energetica



- Incepand cu 2010, valoarea medie a creditelor acordate a crescut constant pe toate tipurile de credit, ajungand in 2012 la aprox. **100 mii lei** pentru achizitii imobile, **27 mii lei** pentru modernizari si **74 mii lei** pentru constructii imobile

Valoare medie credite(RON)

Perioada	Cu ipoteca		Fara ipoteca	
	Bauspar	Non Bauspar	Bauspar	Non Bauspar
2010	51.112	121.778	13.347	22.041
2011	53.786	127.771	14.701	27.679
2012	99.314	136.971	16.620	38.102



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe