

Economisirea-creditarea – solutie pentru finantarea domeniului locativ

Aurelia Cionga

Presedinte Raiffeisen Banca pentru Locuinte

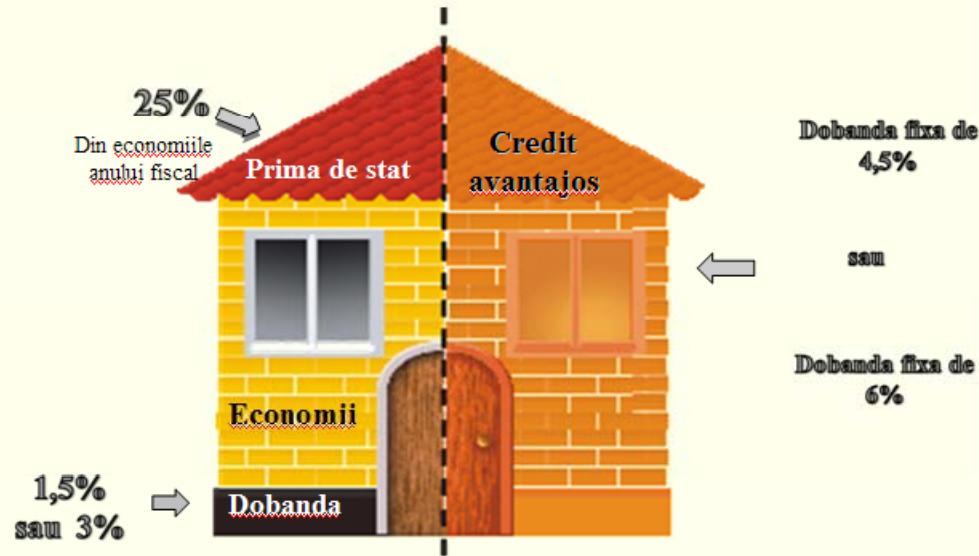
Bucuresti, 18 aprilie 2013

Care sunt problemele locative ale romanilor?

- Achizitionare de locuinte
- Constructie de locuinte
- Modernizare spatiu locativ
 - Reabilitare termica
 - Inlocuire instalatii (optiuni eficiente energetic)
 - Consolidare structura rezistenta a structurilor de locuit



Cum functioneaza sistemul de economisire-creditare? (I)

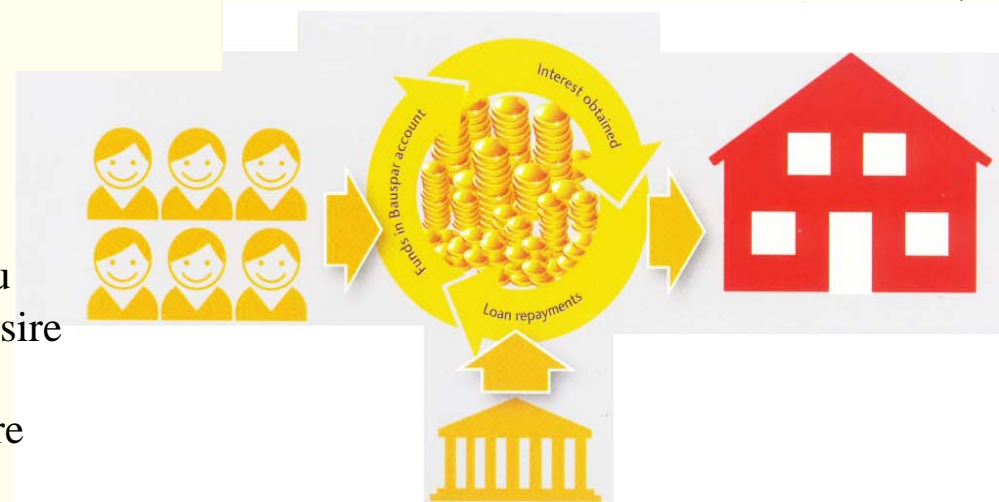


Produsul de economisire-creditare este:

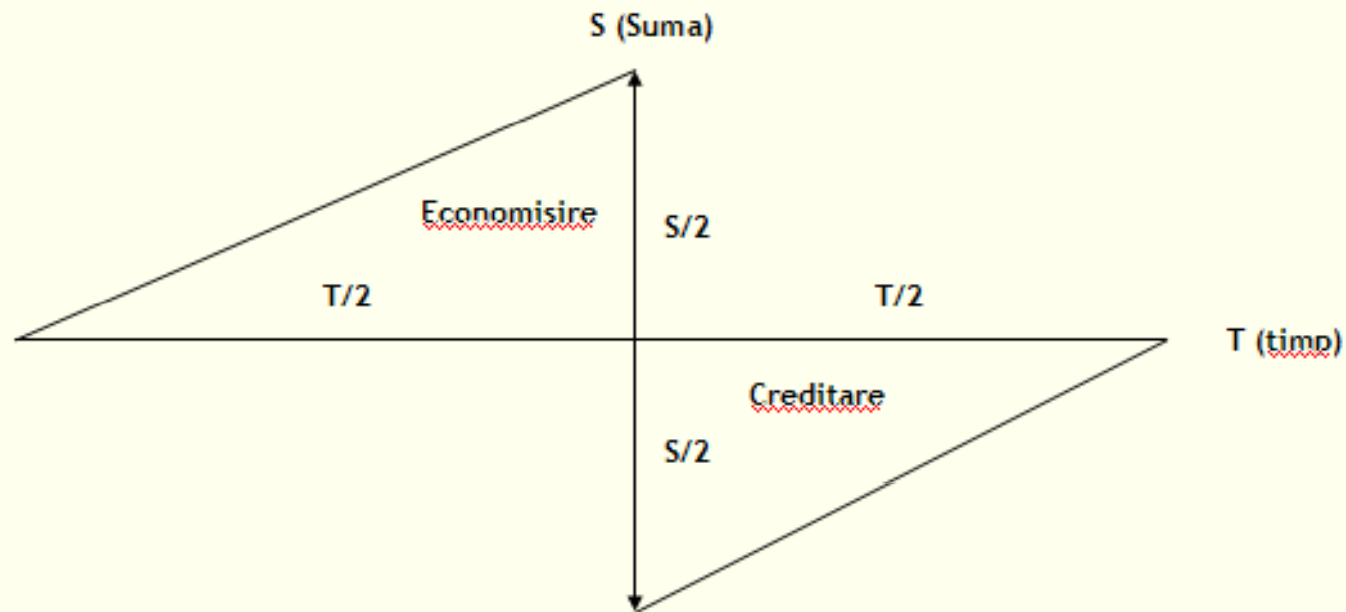
- Destinat finantarii proiectelor de imbunatatire a conditiilor locative ale cetatenilor
- Bazat pe asocierea unei etape de economisire cu una de creditare

Sistemul de economisire-creditare pentru domeniul locativ are 2 atuuri majore:

- Bancile ofera clientilor **dobanzi fixe** pentru toata durata contractului atat pentru economisire cat si pentru creditare
- Statul acorda **Prima de Stat** cetatenilor care economisesc in sistem



Cum functioneaza sistemul de economisire-creditare? (II)



Produsul de economisire-creditare: Avantaje

1. Siguranta

- dobanzi fixe, astfel banii sunt la adăpost de fluctuațiile pieței financiare

2. Economisire cu randament avantajos

- 25% primă de stat la depunerile anuale
- plus dobânda bancii

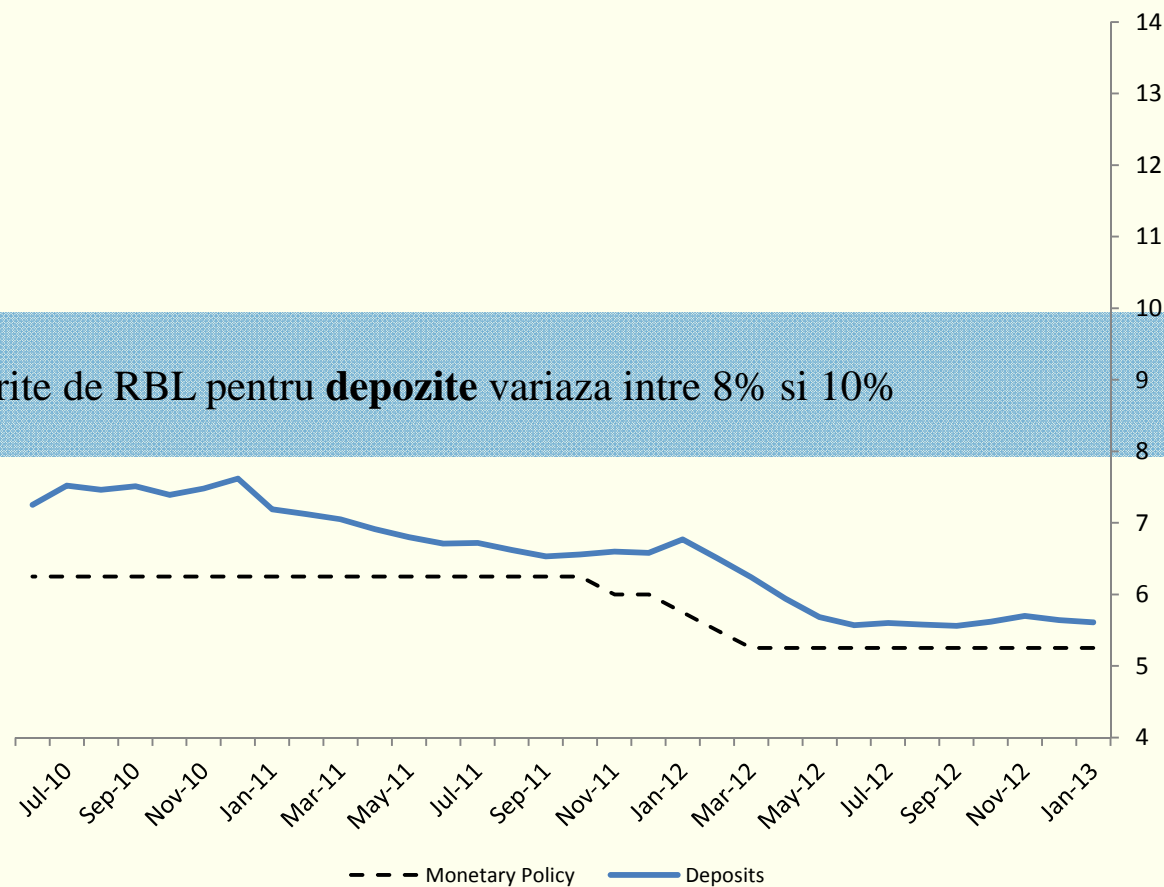
3. Creditare cu costuri mici

- dobânda de 4,5% sau 6% pe an fixă pe toată perioada creditului
- rate lunare fixe

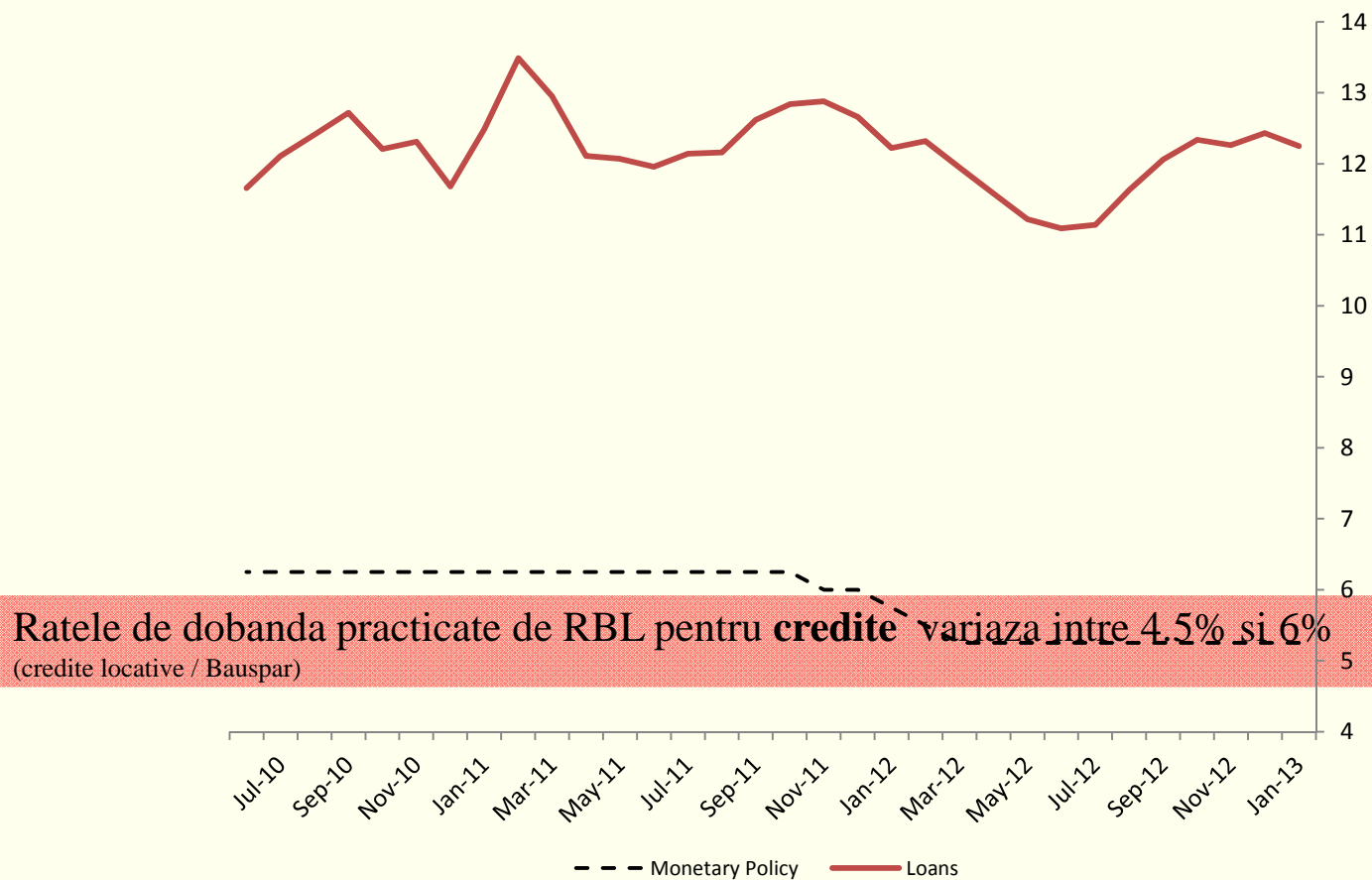


Ratele de dobanda practicate de RBL si de piata

Randamentele oferite de RBL pentru **depozite** variaza intre 8% si 10%

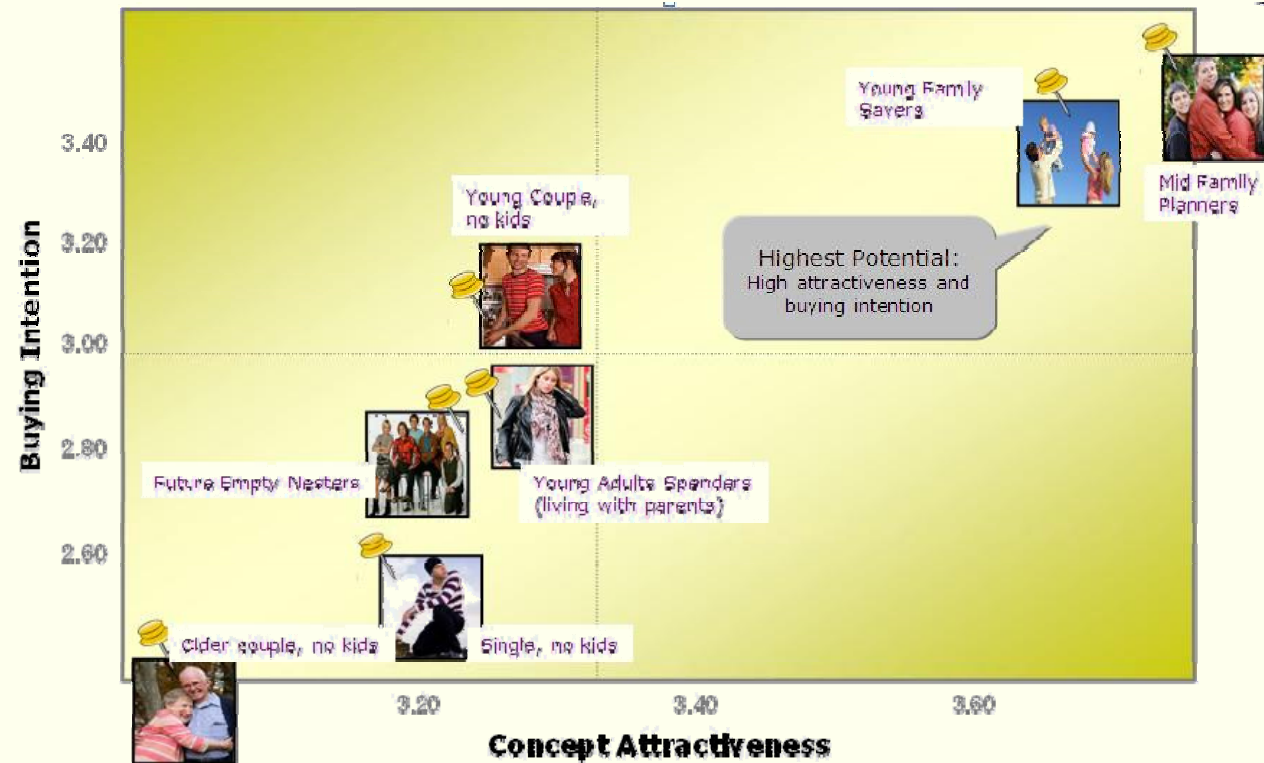


Ratele de dobanda practicate de RBL si de piata



Cine sunt clientii nostri?

Persoanele care pentru care siguranta si confortul casei e important si care pretuiesc valoarea banului.



Daca vreau sa...

	Achizitionez centrala termica si calorifere	Modernizez un ap. cu 3 camere	Sa cumpar un ap. cu 2 camere in Targoviste / Focsani / Deva
Valoare proiect locativ	15.000	50.000	100.000
rata economisire	105	350	700
perioada economisire	62	61	64
castiguri (prime + dobanzi)	1.860	6.100	7.893
sume acumulate la finalul perioadei de economisire	7.973	26.634	51.277
valoare credit locativ (include comision de analiza 400 lei)	7.027	23.366	48.723
rata credit locativ	105	350	700
perioada creditare	91	84	84



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Credite specializate RBL*

- Reabilitare termica
 - Credit cu dobanda de 9,5% fara ipoteca

Un bloc reabilitat termic nu e doar mai frumos, ci și mult mai economicos.



Costuri de întreținere cu 40% mai mici!

economisire creditare



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe



Chiriaș sau proprietar? Tu alegi!
Dobânzi speciale pentru locatarii ANL.

- ANL
 - Credit cu dobanda de 6,9% cu ipoteca

- Casa Verde
 - Credit cu dobanda de 9,5% cu ipoteca

AGENZIA RAIFFEISEN BANK - BĂRSEI
Str. Mihai Viteazul nr. 42, bl. 62, parter, Bărasei
Persoana de contact: Nina Marica
Telefon: 0268-705.860, 0268-705.865

Raiffeisen Banca pentru Locuințe S.A.
Societate administrată în interesul clienților
Adresa: Bd. Ștefan cel Mare nr. 66, ap. 100, etajul 3, etaj 1 birou
Reg. Com. 146787/109.04.2004, C.I.S. 18124168
Reg. Banca nr. 396 din 03.11.2004
Căsuță fiscală: 131.875.138 în integrare cu statul
© 011 2335 800 info@rbl.ro www.rbl.ro

Soluții termice pentru locuința ta!
Dobânzi speciale pentru tehnologii noi.

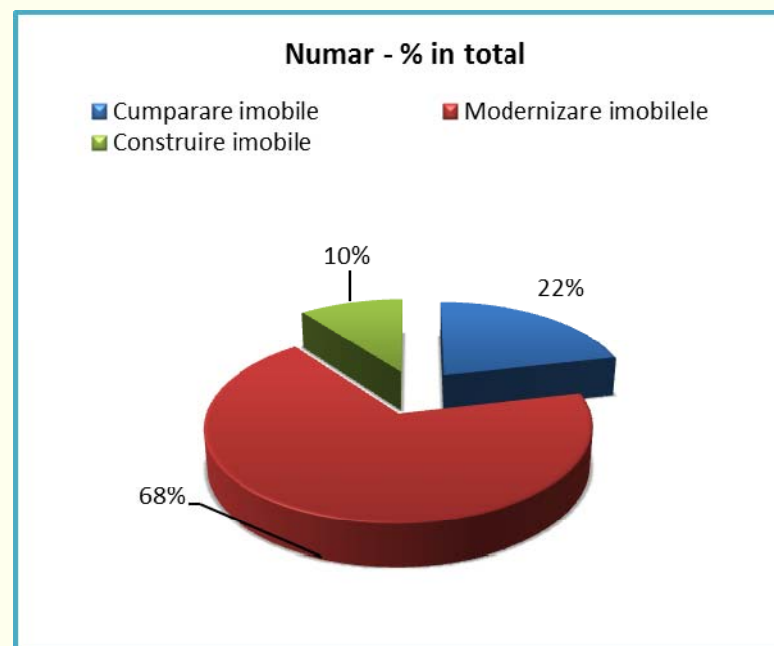
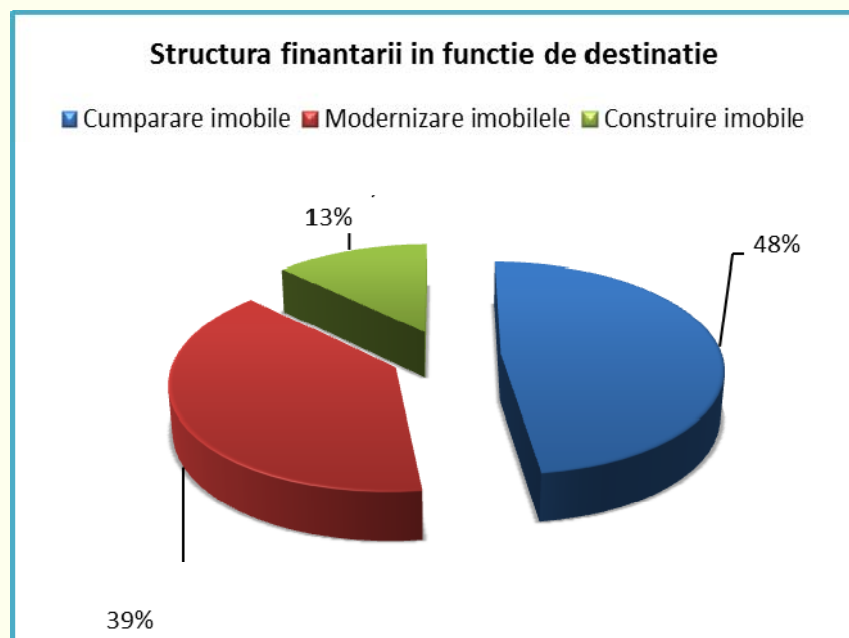
Dupa 5 ani dobanda la creditul in lei devine 4,5%, fixa



Raiffeisen
Banca pentru Locuințe

Creditarea pentru domeniul locativ(I)

Portofoliul de credite pentru domeniul locativ are ca destinatii principale cumpararea si modernizarea – date pentru 31.12.2012

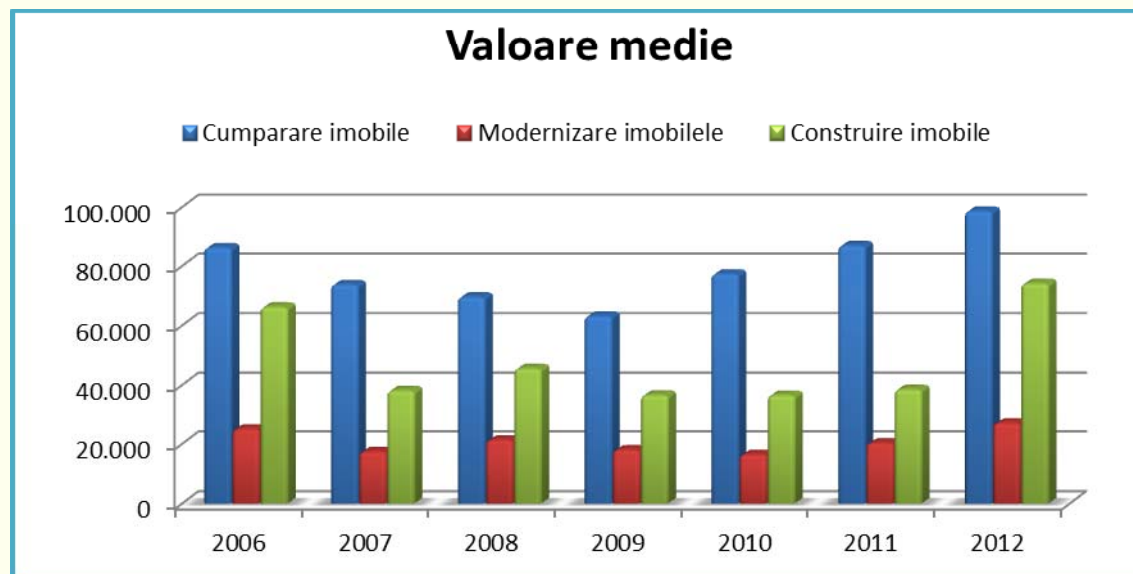


Alte destinatii:

extindere, consolidare, reabilitare, viabilizare terenuri

Creditarea pentru domeniul locativ (II)

- 70% dintre clientii RBL care au luat credite au utilizat banii pentru modernizare, inclusiv eficientizare energetica



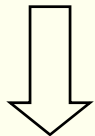
- Incepand cu 2010, valoarea medie a creditelor acordate a crescut constant pe toate tipurile de credit, ajungand in 2012 la aprox. **100** mii lei pentru achizitii imobile, **27** mii lei pentru modernizari si **74** mii lei pentru constructii imobile

Valoare medie credite(RON)

Perioada	Cu ipoteca		Fara ipoteca	
	Bauspar	Non Bauspar	Bauspar	Non Bauspar
2010	51.112	121.778	13.347	22.041
2011	53.786	127.771	14.701	27.679
2012	99.314	136.971	16.620	38.102

Sistemul de economisire-creditare: Impact macroeconomic (I)

- Reprezinta un impuls esential pentru:
 - Incurajarea populatiei sa economiseasca in mod constant in scop locativ
 - Relansarea creditarii in conditii extrem de avantajoase pentru cetatean
 - Sprijinirea imbunatatirii fondului locativ



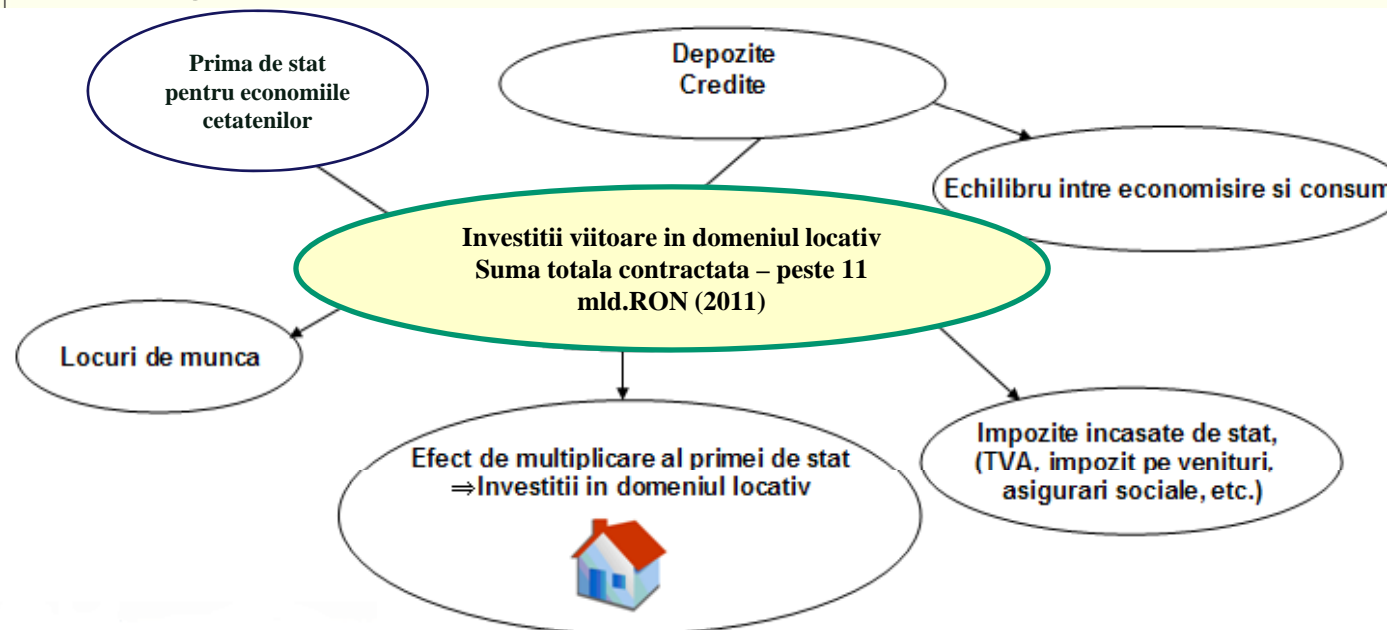
Impact in:

- dezvoltarea industriei constructiilor de locuinte
- dezvoltarea industriei materialelor de constructii
- cererea & mentinerea locurilor de munca



Sistemul de economisire-creditare: impact macroeconomic (II)

- Efecte sociale importante generate prin programele pentru domeniului locativ: investitiile pentru imbunatatirea conditiilor locative = motor de crestere economica si factor important de creare de locuri de munca (**in constructii si domeniile conexe**)
- Investitia Statului sub forma primei de Stat acordate anual in faza de economisire in scop locativ **reprezinta o solutie extrem de eficace vizand mobilizarea de resurse financiare in scop locativ si se reintoarce la bugetul de Stat (taxe si impozite), cu un factor de multiplicare de 3**

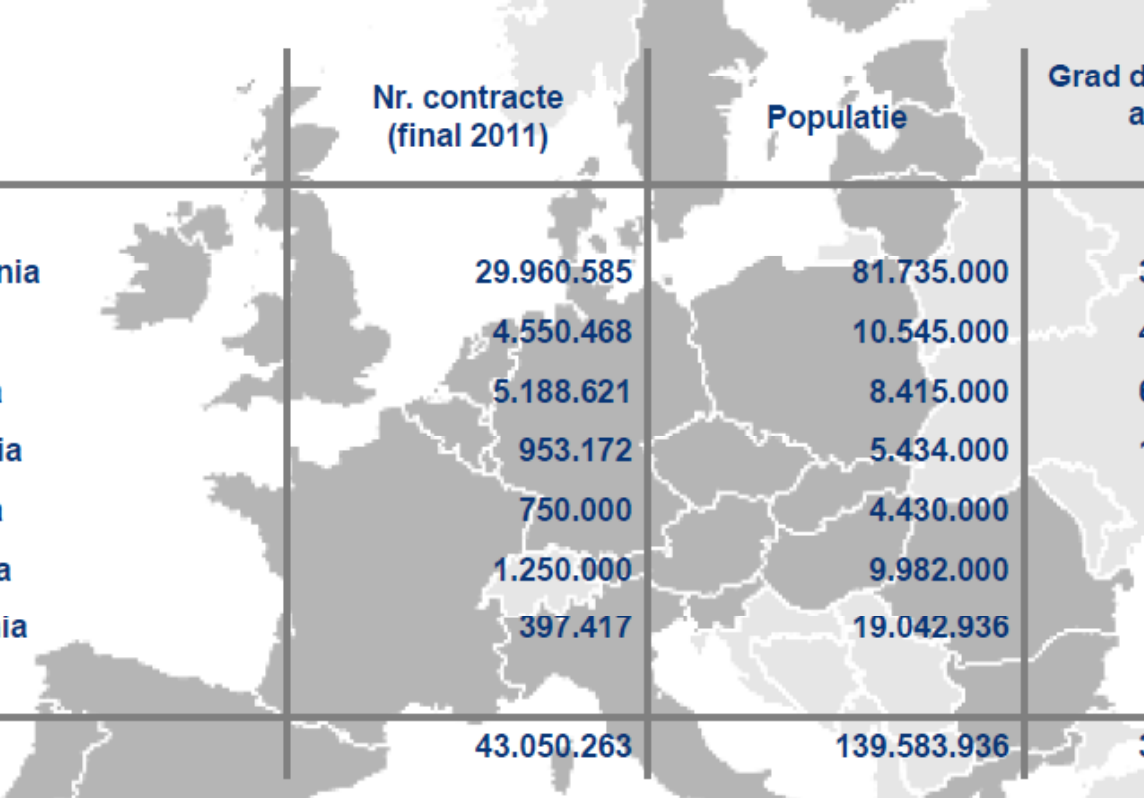


Sistemul de economisire-creditare este util in Romania

- **Permite finantarea in conditii avantajoase a nevoilor locative ale cetatenilor cu venituri medii (sau mai mici)**
 - Simplitate
 - Siguranta
 - Eficienta financiara (randamente bune)
- **Permite mobilizarea unor resurse financiare interne in conditiile cresterii concurentei pentru resurse financiare pe pietele internationale**
 - prima de stat: instrument de stimulare a economisirii
 - prima de stat ca investitie
- **Sprijina imbunatatirea fondului locativ:**
 - dezvoltarea industriei constructiilor si a materialelor de constructie
 - crearea si mentinerea de locuri de munca
- **Reprezinta un element de stabilitate in industria bancara prin caracterul sau anticiclic**



Sistemul de economisire-creditare este important in Europa



	Nr. contracte (final 2011)	Populatie	Grad de penetrare a pietei 2011
Germania	29.960.585	81.735.000	36,7%
Cehia	4.550.468	10.545.000	43,2%
Austria	5.188.621	8.415.000	61,7%
Slovacia	953.172	5.434.000	17,5%
Croatia	750.000	4.430.000	17%
Ungaria	1.250.000	9.982.000	13%
Romania	397.417	19.042.936	2,1%
Total	43.050.263	139.583.936	30,8%

Obiectiv pe termen mediu: **10% grad de penetrare** in Romania

Sistemul de economisire-creditare in primarii

90 primarii partenere / 5.800 contracte semnate de clienti / 6,4 mil. lei depuneri

