



FEDERATIA PATRONATELOR SOCIETATILOR
DIN CONSTRUCTII

Mediafax Talks about Construction

**RELANSAREA CONSTRUCTIILOR PE PRINCIPII
SANATOASE ALE ECONOMIEI DE PIATA –
“CERTIFICAREA TEHNICO-PROFESIONALA” SI
“PRETUL CORECT”**

Tiberiu Andrioaiei
Membru in Consiliul Director al FPSC



Cum arata astazi sistemul de evaluare in domeniul investitiilor publice?

- “Pretul cel mai mic” – cel mai important criteriu de evaluare;
- simplu, masurabil, obiectiv, transparent, logic, traditional;
- creaza senzatia de transparenta in utilizarea banului public, dar...



... in realitate:

- produce o serie de efecte negative in lant;
- provoaca o stare generala de nemultumire a tuturor celor implicati;
- toata lumea il contesta in timp ce incercarile de a-i indeparta efectele negative nu fac decat sa intretina cercul vicios;



Ce efecte ascunde si intretine acest sistem?

- dorinta disperata a actorilor economici de a avea lucrari, de a ramane in piata;
- uneori, viciile de competenta ale actorilor implicati;
- altereaza competitia, pentru ca cei care au investit in performanta sunt obligati sa coboare la nivelul de incompetenta a celor care nu au nimic de pierdut;



Toate partile au ceva de pierdut:

- **Constructorii** pierd din patrimoniul propriu: resursa umana, banii investiti, performanta cu care sa concureze pe piata;
- **Producatorii de materiale** pierd cote de piata pe termen lung pentru ca scad calitatea produselor, nu mai investesc in cercetare;
- **Finantatorii** pun sub risc necontrolat fonduri substantiale care pot provoca daune si altor sectoare;
- **Autoritatile contractante** pierd din imagine si credibilitate pentru ca nu finalizeaza proiectele bugetate si risipesc banul public;



- **Beneficiarii** nu primesc spre utilizare proiectele sau le primesc la nivele de performanta nesatisfacatoare;
- **Statul**, in general, pentru ca nu asigura investitiile necesare dezvoltarii sociale, pierde resurse bugetare importante, se confrunta cu aparitia pietelor “negre”, cu nemulumiri sociale manifestate in cele mai diverse feluri, cu cresterea gradului de infractionalitate si diminuarea nivelului de independenta strategica;
- chiar si **speculatorii**, in final, pentru ca nu vor mai avea in scurt timp pe cine sa “execute”.



Care sunt ariile de responsabilitate?

- Pentru situatiile in care se constata **contraventii sau infractiuni**, exista **instituti** ale statului sau ale Comunitatii Europene care sunt **abilitate** sa ia masuri;
- Exista, insa, si un **spatiu gri, la limita legii**, care lasa loc la interpretari si provoaca efectele negative enuntate anterior, inclusiv **fortarea deraierii in afara legii** a unor actori economici;
- Pentru acest spatiu se face responsabil mediul economic prin **asociatiile patronale si profesionale de profil, legitime si reprezentative**;
- Acestea trebuie **sa elaboreze, sa propuna si sa negocieze** cu decidentul public acele proiecte de **acte normative si regulamente interne** care sa se constituie intr-un cadru de referinta relevant si performant pentru toti factorii implicati.



Cum ne implicam?

- **FPSC propune un proiect** care sa combine cateva parghii fundamentale si care sa determine un proces de imbunatatire substantiala si sustenabila a mediului economic de profil;
- La acest proiect trebuie **sa participe toate partile** implicate;
- Proiectul prevede **conjugarea a trei factori fundamentali**:
 - **certificarea competentelor** tehnico-profesionale a actorilor economici din constructii;
 - **actualizarea** si armonizarea tuturor **standardelor tehnice**;
 - **constituirea unui program** de editare si actualizare periodica a preturilor de referinta pentru toate categoriile de lucrari cunoscute, asa numitul **“Pret Corect”**.



Obiectivele proiectului:

- creșterea calitatii proiectelor de investiții;
- relansarea construcțiilor pe principii sănatoase ale economiei de piață;
- protejarea valorilor breslei constructorilor;
- promovarea competenței și performanței în sectorul construcțiilor;
- crearea condițiilor pentru atragerea investițiilor;



Abordarea investitiilor publice. Versiunea 2.0. Trecerea de la cantitate la cantitate + calitate.

	CANTITATE	CALITATE
PRODUS	Standarde tehnice	Ghiduri de aplicare
SERVICIU	Certificari traditionale	Certificarea tehnico - economica
CRITERIUL DE VALORI	Pretul cel mai mic	Oferta cea mai avantajoasa economic

Astazi, in mod eronat, Standardele de cost sunt considerate preturi maximale, provocand daune atat beneficiarilor cat si ofertantilor. Acest instrument trebuie sa reprezinte doar o referinta in evaluarea ofertelor, nu trebuie sa altereze competitia si calitatea.

Oferta cea mai avantajoasa economic – “Pretul corect” – trebuie sa se constituie pe fundamentul Standardelor de cost ca reper cantitativ si pe Costul Optimal ca factor de evaluare ce defineste in special randamentul investitiilor.



Contact

Federatia Patronatelor Societatilor din Constructii
Bulevardul Unirii, nr. 70, bl J 4, scara 4, ap 130, etaj 8,
sector 3, Bucuresti

E-mail: office@fed-psc.ro

www.fed-psc.ro

Telefon: 021 311 95 94